



POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. PODATKI O VLAGATELJU

ime in priimek / naziv _____

naslov _____

telefon / e-pošta _____

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☐ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- ☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- ☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
776	2039 – Gorenja Ravan	
777/1	2039 – Gorenja Ravan	

4. KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Investitor želi ob na delu parc. št. 776 in 777/1, obe k.o. 2039 – Gorenja Ravan zgraditi nov stanovanjski objekt. Lokacija predvidene postavitve stanovanjskega objekta se nahaja izven izvornega območja stavbnega zemljišča posamične poselitve. Predlagana lokacijska preveritev (v nadaljnjem besedilu: LP) se izdeluje za namen preveritve investicijske namere za gradnjo stanovanjskega objekta ter s tem omogočitev spremembe obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvor določen v veljavnem OPN. Zemljišča, ki so predmet povečanja velikosti izvornega območja posamične poselitve EUP

JAZ-02 v Občini Gorenja vas – Poljane so v lasti investitorja.

5. NAVEDBA ODSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

6. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 134.–140. ČLEN ZUREP-3)

<p>Območje LP za potrebe širitve posamične poselitve se nahaja na prostoru Občine Gorenja vas- Poljane in sicer zajema dele parc. št. 776 in 777/1, obe k.o. 2039 – Gorenja Ravan.</p> <p>Zemljišče na katerega posega širitev (povečanje) območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je v večjem delu opredeljeno z namensko rabo K2 – druga kmetijska zemljišča, v manjšem pa z namensko rabo G – območja gozdnih površin.</p> <p>Skupna velikost izvirnega območja posamične poselitve za PEUP JAZ-02/6 A je 4.713,86 m².</p> <p>Za potrebe investitorjeve namere se izvirno stavbno zemljišče posamične poselitve v PEUP JAZ-02/6 A poveča na način, da je omogočena racionalna umestitev in gradnja stanovanjskega objekta in sicer se stavbno zemljišče posamične poselitve poveča za skupno 598,75 m², kar je za 12,70 % izvirne površine stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili 135. člena ZUreP-3.</p> <p>Podrobna utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve je opredeljena v priloženem elaboratu.</p>

7. PRILOGE

	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju PEUP JAZ-02/6 v Občini Gorenja vas – Poljane št. UD/583-176-25
	Datum izdelave: maj 2025
	Izdelovalec: Jasna Medved, univ.dipl.inž.kraj.arh. (Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj)
	ZAPS ident. št. izdelovalca: PKA PPN ZAPS 1629
	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je potrebno za vlogo plačati upravno takso po tar. št. 1 v višini **4,50 EUR** in se lahko plača v sprejemni pisarni Občine Gorenja vas – Poljane ali na transakcijski račun **SI56 01227-4270309103, sklic SI 11 75264-7111002**. V primeru plačila s položnico ali elektronsko, je potrebno vlogi priložiti dokazilo o plačilu.

9. POMEMBNO:

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 46/23). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Gorenja vas – Poljane.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi: 1.500,00 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: 2.500,00 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora: 2.000,00 EUR.

Občina Gorenja vas - Poljane lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občine ali občinskega urbanista ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata z njihovega delovnega področja.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Gorenja vas, dne 28.5.2025



podpis vlagatelja